



Gospodarcza

Gospodarcza 24, 20-213 Lublin

Podsumowanie

Cena: **289 000,00 zł**

Cena za m²: **8 611,00 zł**

Lokalizacja: **Gospodarcza 24, 20-213 Lublin**

Powierzchnia całkowita: **33.56 m²**

Powierzchnia domu: **33.56 m²**

Pokoje: **2**

Piętro: **2 piętro**

Ogłoszenie prywatne – kupujący nie ponoszą żadnej prowizji.

Na sprzedaż mieszkanie – salon z aneksem + sypialnia – Gospodarcza 24

Oferuję na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 33,56 m², zlokalizowane w Lublinie przy ul. Gospodarczej 24. Mieszkanie mieści się na 2 piętrze w budynku bez windy i jest idealne zarówno dla singla, młodej pary, jak i jako inwestycja pod wynajem. Lokal w stanie do remontu, co daje możliwość zaaranżowania przestrzeni według wlanego gustu i potrzeb. Mieszkanie ma przemyślane i wyjątkowo funkcjonalny układ

Charakterystyka mieszkania:

- Powierzchnia: 33,56 m²
- Piętro: 2/3 (budynek bez windy)
- Stan: do remontu
- Miesięczny czynsz: ok 350 zł
- Do mieszkania przynależy piwnica

Kluczowe atuty:

- Brak prowizji dla kupującego – oszczędzasz na opłatach pośrednika
- Funkcjonalny układ: przestronny salon z aneksem kuchennym + osobna sypialnia
- Stan do remontu – pełne pole do własnej aranżacji i nowoczesnych rozwiązań
- Niski czynsz: tylko 350 zł/mies.
- Dodatkowo: piwnica w cenie

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji:

- W bliskiej odległości od sklepów, szkoły i przychodni
- W okolicy znajdują się również punkty usługowe oraz przystanki komunikacyjne, co zapewnia wygodny dostęp do innych części miasta

Dodatkowe informacje:

- Lokal jest świetną opcją dla osób poszukujących niedużego, ale funkcjonalnego mieszkania w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy.
- Dzięki świetnej lokalizacji i przemyślanemu układowi mieszkanie może również stanowić doskonałą inwestycję

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie mieszkania!

Kontakt z agentem nieruchomości

Magdalena Kutera

+48 535 169 650