



K2-Estates

Daszyńskiego 23/25
20-250 Lublin

Magdalena Kutera

+48 535 169 650



Paganiniego

Pracujące mieszkanie inwestycyjne - na Wynajem

ul. Niccolo Paganiniego 4, 20-850 Lublin

Podsumowanie

Cena: **749 000,00 zł**

Cena za m²: **9 269,80 zł**

Lokalizacja: **ul. Niccolo Paganiniego 4, 20-850 Lublin**

Powierzchnia: **80.80 m²**

Pokoje: **7**

Piętro: **9 piętro**

Kondygnacje budynku: **9**

Na sprzedaż: przestronne mieszkanie inwestycyjne, idealne na wynajem pokoi – Lublin, ul. Paganiniego 4

Cena: 749 000 zł – do negocjacji

Powierzchnia: 80,80 m²

Miesięczne przychody z wynajmu: ok. 5700 zł

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie położone przy ul. Paganiniego 4 w Lublinie. Mieszkanie jest idealne

Specyfikacja mieszkania:

- Powierzchnia: 80,80 m²
- Ilość pokoi: 7 jednoosobowych, zamykanych na klucz
- 2 łazienki +WC
- Umeblowane i wyposażone
- Balkon
- Piwnica
- Miejsce parkingowe ogólnodostępne pod blokiem
- Ogrzewanie z sieci miejskiej
- Założona księga wieczysta

Dodatkowe udogodnienia:

- Winda w budynku
- Internet światłowodowy

Opis mieszkania:

Mieszkanie składa się z 7 jednoosobowych pokoi, co czyni je idealnym rozwiązaniem dla inwestora szukającego pewnego źródła dochodu z najmu. Wszystkie pokoje są zamykane na klucz, co zapewnia najemcom prywatność i bezpieczeństwo. Dzięki pełnemu umeblowaniu i wyposażeniu, nowy właściciel może od razu zacząć wynajem bez dodatkowych inwestycji.

W mieszkaniu znajduje się balkon, który stanowi dodatkowy atut dla najemców. Do dyspozycji jest także piwnica, co zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania. Miejsce parkingowe jest ogólnodostępne pod blokiem, co ułatwia parkowanie dla mieszkańców. Ogrzewanie z sieci miejskiej zapewnia komfort cieplny przez cały rok.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w dogodnej lokalizacji, blisko centrum Lublina. W pobliżu znajdują się sklepy, uczelnie, przystanki autobusowe oraz inne punkty usługowe, co czyni je bardzo atrakcyjnym dla studentów i młodych profesjonalistów. Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej zapewnia szybkie połączenia z każdą częścią miasta.

Bliskość:

- Sklepy : Groszek 80m, Stokrotka 350m, Auchan 1,6 km
- Uczelnie: Uniwersytet Medyczny 1,4 km, KUL 1,6 km, UMCS 1,8 km
- Przystanki autobusowe: Linie 12,23,34,74,302 w odległości 220m
- Ogród Saski: w odległości 220m

Nie przegap okazji inwestycyjnej! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie mieszkania.

Kontakt z agentem nieruchomości

Magdalena Kutera

+48 535 169 650