



**K2-Estates**

Daszyńskiego 23/25  
20-250 Lublin

**Katarzyna Chmiel**

+48 535 169 650



## Samsonowicza

**Samsonowicza 27, 20-485 Lublin**

---

### Podsumowanie

Cena: **329 000,00 zł**

Cena za m<sup>2</sup>: **8 397,14 zł**

Lokalizacja: **Samsonowicza 27, 20-485 Lublin**

Powierzchnia: **39.18 m<sup>2</sup>**

Pokoje: **2**

Piętro: **4 piętro**

Kondygnacje budynku: **10**

---

## Opis mieszkania

Marzysz o miejscu, które możesz urządzić według własnego gustu? A może szukasz mieszkania pod inwestycję w spokojnej, ale świetnie skomunikowanej okolicy?

To mieszkanie ma wszystko, czego potrzeba – lokalizację, funkcjonalny układ i ogromny potencjał do aranżacji!

## Świetna lokalizacja – tu wszystko masz na wyciągnięcie ręki

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Wrotków, która od lat cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród rodzin, jak i inwestorów. To miejsce, gdzie codzienność jest po prostu wygodna:

- Zalew Zemborzycki – zaledwie kilka minut rowerem! Wymarzone miejsce na spacer, jogging, pikniki, sporty wodne czy relaks nad wodą.
- Sklepy i usługi tuż pod domem – Biedronka, Lidl, Żabka, apteki, piekarnie, punkty gastronomiczne, siłownia, poczta – wszystko w promieniu kilku minut spaceru.
- Edukacja i opieka – liczne przedszkola, szkoła podstawowa i liceum w okolicy. Idealne dla rodzin z dziećmi.
- Komunikacja miejska – przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu zapewniają sprawny dojazd do centrum, na uczelnie i w każdą część miasta.
- Zieleń i rekreacja – liczne place zabaw, parki, boiska, siłownie plenerowe i tereny spacerowe tuż obok – idealne dla osób aktywnych.

## Mieszkanie, które urządzisz po swojemu

Lokal znajduje się na 4. piętrze w bloku z windą – dzięki temu zyskujesz więcej światła, ciszy i prywatności.

Układ pomieszczeń jest funkcjonalny, a mieszkanie jednostronne – ciche i dobrze doświetlone:

- Salon z wyjściem na balkon – przestrzeń dzienna, którą możesz zaaranżować jako centrum życia domowego
- Sypialnia – kameralna, z miejscem na łóżko i szafę
- Osobna kuchnia z oknem – możliwość stworzenia jasnej, funkcjonalnej przestrzeni do gotowania
- Łazienka z WC
- Przedpokój z miejscem na zabudowę

Stan techniczny: mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje Ci wolność projektowania wnętrza według własnych potrzeb i upodobań.

## **Idealne dla:**

- Osób, które chcą stworzyć swoje pierwsze mieszkanie „od zera”
- Rodzin z dzieckiem – spokojna okolica i pełna infrastruktura
- Inwestorów szukających lokalu pod wynajem w dobrze skomunikowanej części miasta

## **Dodatkowe atuty:**

- Księga wieczysta czysta – lokal bez obciążeń
- Balkon z widokiem na okoliczną zielen
- Cicha okolica z przewagą niskiej zabudowy i terenów rekreacyjnych
- Duży potencjał aranżacyjny

---

## **Kontakt z agentem nieruchomości**

**Katarzyna Chmiel**

+48 535 169 650