



K2-Estates

Daszyńskiego 23/25
20-250 Lublin

Katarzyna Chmiel

+48 535 169 650



Zalewskiego

Po generalnym remoncie, z komórką lokatorską.

Ludwika Zalewskiego 9, 20-492 Lublin

Podsumowanie

Cena: **785 000,00 zł**

Cena za m²: **11 906,57 zł**

Lokalizacja: **Ludwika Zalewskiego 9, 20-492 Lublin**

Powierzchnia: **65.93 m²**

Pokoje: **3**

Piętro: **1 piętro**

Kondygnacje budynku: **3**

Rok budowy: **2020**

Opis mieszkania:

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 3-pokojowe przy ul. Ks. Ludwika Zalewskiego 9 w Lublinie – po generalnym remoncie, z komórką lokatorską + można dokupić miejsce parkingowe w garażu -1, od 1 do 3 sztuk po 34 900 zł / szt.

Mieszkanie o powierzchni 65,93 m² + komórka lokatorska 3,74 m² = 69,67 m² to idealna propozycja dla rodzin, par lub singli z klasą, którzy cenią wygodę i detale. Usytuowane na pierwszym piętrze w kameralnym bloku – z dala od miejskiego zgiełku, ale blisko wszystkiego, co ważne.

Układ mieszkania:

- Przestronny i jasny salon z wyjściem na balkon - z widokiem na zalew.
- dwa osobne pokoje – idealne na sypialnię, pokój dzienny czy gabinet
- kuchnia – wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD
- Przemyślany przedpokój z miejscem do przechowywania
- łazienka z WC – wykończona z dbałością o każdy detal
- schowek

Do mieszkania przynależy:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym – nie musisz martwić się o miejsce na samochód – dodatkowo płatne 34 900 zł./szt (posiadam trzy miejsca postojowe)
- komórka lokatorska – W CENIE MIESZKANIA – dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- rowerownia – do wspólnego korzystania

Stan techniczny:

Mieszkanie po generalnym remoncie – gotowe do zamieszkania od zaraz. Wysokiej klasy materiały, nowoczesne instalacje, elegancka aranżacja wnętrz – wszystko z myślą o komforcie przyszłych właścicieli. W budynku zamontowany jest uzdatniacz wody dzięki czemu kamień nie osadza się na armaturze.

Lokalizacja której nie trzeba reklamować:

Dzielnica Wrotków to idealne miejsce dla tych, którzy szukają balansu między zielonym otoczeniem a wygodnym dostępem do centrum Lublina. Dobra komunikacja miejska oraz bliskość głównych tras sprawiają, że dojazd do centrum zajmuje zaledwie kilkanaście minut.

Atrakcje i udogodnienia w okolicy:

- Zalew Zemborzycki - zaledwie kilka minut od mieszkania! Idealne miejsce na spacer, jazdę na rowerze, jogging, wędkowanie czy wypoczynek nad wodą. Latem można korzystać z plaży miejskiej i wypożyczalni sprzętu wodnego.
- Strefa rekreacyjna Słoneczny Wrotków - kompleks basenów, zjeżdżalni i atrakcji wodnych, idealny na spędzenie czasu z rodziną lub przyjaciółmi
- Las Dąbrowa – zielone płuca południowego Lublina, świetne miejsce na spacer lub relaks na łonie natury
- Trasy rowerowe i tereny zielone – Wrotków to jedna z najbardziej zielonych części miasta
- Kompleks sportowy z krytym basenem, torem dla rolkarzy i nowoczesnym boiskiem
- Sklepy i punkty usługowe - W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz apteki. W okolicy dostępne są także punkty gastronomiczne, fryzjerskie i kosmetyczne.
- Komunikacja miejsca – bliskość przystanku komunikacji miejskiej sprawi że mieszkanie jest doskonale skomunikowane z resztą miasta
- Szkoły i przedszkola – Szkoła Podstawowa nr 30 – 2km (5min), Żłobek – 300m

Kontakt z agentem nieruchomości

Katarzyna Chmiel

+48 535 169 650