

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość:

Data:

godz.

Dotyczy nieruchomości zlokalizowanej przy ul.

.....

miejscowość:, nr lokalu:, KW nr:.....

.....

Niniejszy protokół zostaje sporządzony w nawiązaniu do Umowy *Sprzedaży / Najmu zawartej w dniu pomiędzy stronami:

ZDAJĄCY (Dotychczasowy Właściciel / Wynajmujący):

Imię i Nazwisko:

.....

PESEL: Seria i nr dowodu osobistego:.....

.....

Adres korespondencyjny:

.....

ODBIERAJĄCY (Kupujący / Najemca):

Imię i Nazwisko:

.....

PESEL: Seria i nr dowodu osobistego:.....

.....

Adres korespondencyjny:

.....

1. STAN LICZNIKÓW (MEDIA):

Rodzaj licznika	Numer seryjny licznika	Stan licznika (numer)	Jednostka
Energia elektryczna			kWh
Woda zimna			m ³
Woda ciepła			m ³
Gaz			m ³
Centralne ogrzewanie			GJ / jedn

2. STAN TECHNICZNY POMIESZCZEŃ I WYPOSAŻENIA:

A. Przedpokój (stan ścian, podłóg, drzwi wejściowych, szafy itp.):

.....

B. Salon / Pokój dzienny (stan ścian, podłóg, okien, mebli, oświetlenia itp.):

.....

C. Kuchnia / Aneks kuchenny (stan zabudowy, sprawność sprzętów AGD: lodówka, piekarnik, płyta, zmywarka):

.....

D. Łazienka / WC (stan armatury, glazury, terakoty, wanny/brodzika, pralki, odpływów):

.....

E. Balkon / Taras / Przynależności (piwnica, komórka lokatorska):

.....

3. WYKAZ PRZEKAZANYCH KLUCZY I AKCESORIÓW:

- Klucze do drzwi wejściowych (głównych): szt.

- Klucze do skrzynki na listy: szt.

- Pilot do bramy / garażu: szt.

- Pestki / karty dostępowe: szt.

- Inne (np. klucze do piwnicy):

.....

4. UWAGI, WADY, USTEREKI, ZASTRZEŻENIA ODBIERAJĄCEGO:

.....
.....
.....
.....

Zdający zobowiązuje się do usunięcia wyżej wymienionych usterek w punkcie 4 do dnia na własny koszt. *[jeśli dotyczy]

5. OŚWIADCZENIA I PODPISY:

Odbierający oświadcza, że dokonał szczegółowych oględzin nieruchomości i z wyjątkiem uwag wniesionych w pkt 4, nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego i wizualnego lokalu. Stanowi to podstawę do wydania kluczy. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....

Podpis Zdającego

.....

Podpis Odbierającego